

N
NAO

RESIDENCIAL

ALCALÁ DE HENARES

**Características
de las viviendas**
Calidad superior
a tu alcance



GARENA
DIEZ



TENEMOS EL ESPACIO DONDE COMIENZAN TUS SUEÑOS.

Wilcox, tu aliado en la búsqueda de vivienda de referencia en el sector, con presencia en Madrid, Zaragoza y otras comunidades. Participamos en la gestión comercial de proyectos únicos, diseñados para mejorar tu calidad de vida y te acompañamos en cada paso del proceso de compra.

La información gráfica contenida en este soporte, que incluye mobiliario, decoración y elementos de ambientación, tiene un carácter meramente decorativo y orientativo. No posee valor contractual ni vinculante, por lo que no debe considerarse como una representación definitiva del producto o servicio. Las distribuciones interiores presentadas son aproximadas y pueden variar debido a razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello afecte la calidad o funcionalidad del proyecto. Las calidades indicadas en este soporte están sujetas a modificaciones por parte de la Dirección facultativa, con el fin de adaptarlas a las necesidades específicas del proyecto. Además, pueden verse alteradas por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas impuestas por la autoridad competente o por obligaciones legales, así como por la disponibilidad de existencias, sin que ello implique una reducción en las calidades inicialmente previstas. La información destinada al consumidor, conforme al Real Decreto 515/89, de 21 de abril, estará a disposición del consumidor en su momento en la oficina comercial ubicada en la Calle Juan Ramón Jiménez S/N, local en planta baja, 28805, Alcalá de Henares, Madrid y, en caso de que lo solicite, en el momento de formalizar la compraventa, le será entregada copia de esta. 7028_COMER_DC_EX_FI_02

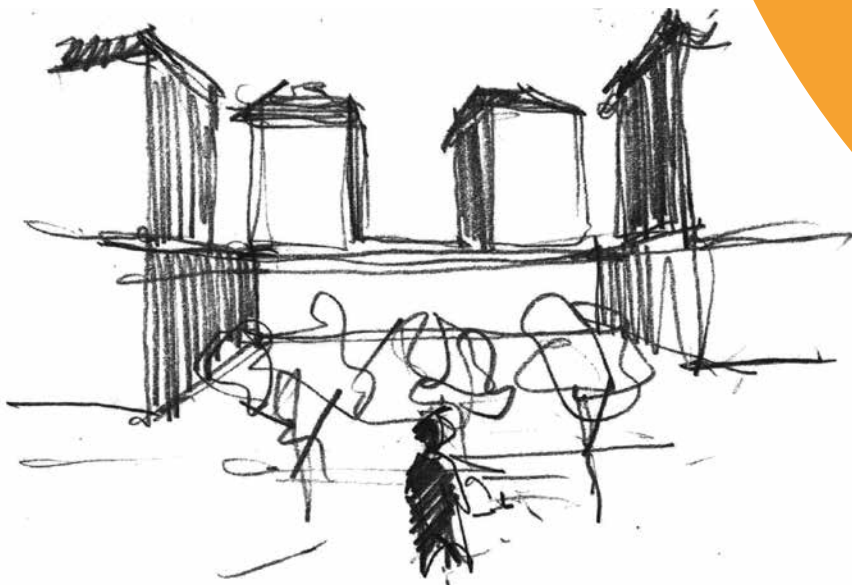


N
nAO

RESIDENCIAL

ALCALÁ DE HENARES





Alcalá de Henares. Un entorno único

Alcalá de Henares es reconocida internacionalmente como un referente cultural, destacando por su tradición e historia, que contribuyen a una alta calidad de vida y sirven de inspiración para elevar la excelencia en cualquier proyecto.

Wilcox avala su gestión comercial en proyectos residenciales que apoyan los principios de sostenibilidad y diseños innovadores, facilitando la creación de un estilo de vida diferenciado.

Un estilo de vida basado en el cuidado del más mínimo detalle.

Ubicación ideal, con todos los servicios

Wilcox aporta su compromiso y experiencia en la gestión comercial de un innovador concepto urbano en La Garena. Este enclave estratégico de la ciudad de Alcalá de Henares combina la excelencia en calidad de vida con una ubicación privilegiada, situándose a tan solo 20 minutos de Madrid.

“Ciudad Garena Diez” se encuentra frente a la estación de cercanías de La Garena y a tan solo a 5 minutos a pie del centro comercial la Garena, el Hiperco y el Centro de salud.







Dispone de una amplia oferta de servicios ocio, restaurantes, supermercados y deportes, destacando La Ciudad Deportiva el Juncal, uno de los mayores centros de Alcalá de Henares.

Conectado al Centro Histórico mediante el carril bici de la Avenida de Madrid.

Comunicación directa a principales vías de comunicación A-2 y R-2 y cuenta con variedad transporte publico, urbano e interurbano.



Conectado con el entorno

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--|
|  | Centro histórico a 5 min. |  | Cercanías 2 min. (líneas C2, C7) |
|  | Madrid 20 min. |  | Transporte público, urbano e interurbano |
|  | Aeropuerto 18 min. |  | Conectado con A2 y R2 |



Colegios e institutos



Restauración



Centros deportivos



Centro de salud y farmacias



Área comercial



Supermercados

wilcox
WAY OF LIFE

Equipamiento



Características



136 viviendas
de 2 y 3 dormitorios



Terraza en todas
las viviendas



Trastero



Garantía Post-venta



Garaje



Vistas



Zona ejercicio
al aire libre

Nao Residencial Un hogar único

Nao Residencial es una magnífica promoción de 136 viviendas de 2 y 3 dormitorios en Ciudad Garena Diez.

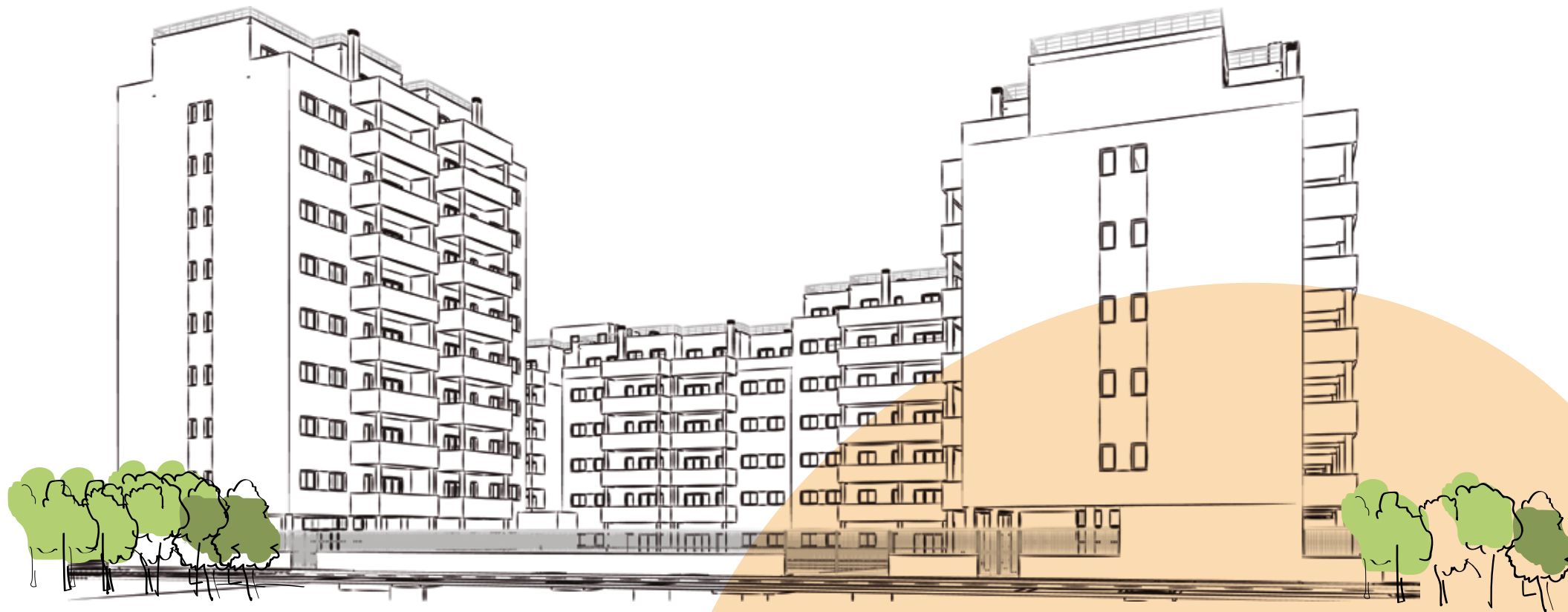
Se caracteriza por:

Plantas sótano con aparcamientos, trasteros, e instalaciones.

Planta baja dedicada los portales y a la zona de recreo, que contará con una zona de libre estancia, zona de juego infantil, piscina de adultos, piscina infantil y una zona de ejercicio al aire libre.

Dependiendo del portal se dispone de entre 5 y 9 plantas sobre rasante destinadas a viviendas y distribuidas en 4 portales.

Espacio bajo cubierta para uso de trasteros e instalaciones.



Zona infantil



**Piscina adultos
e infantil**



Zonas verdes

- El residencial dispondrá de 4 portales con video portero comunicado con las viviendas. Cada portal contará con una escalera y un ascensor para llegar hasta cada planta y mediante llave a las plantas de sótano.
- En la zona libre de la parcelas se ubicará la zona de recreo, que contará con zona de juego infantil, zona de libre estancia, zona de ejercicio al aire libre, piscina de adultos y piscina infantil.
- El edificio incluirá su propio garaje independiente con rampa de entrada y de salida.
- El pavimento interior del garaje será de hormigón pulido y de gres cerámico en trasteros.

Salón

N nao

RESIDENCIAL





Espacios orientados al confort y calidad de vida

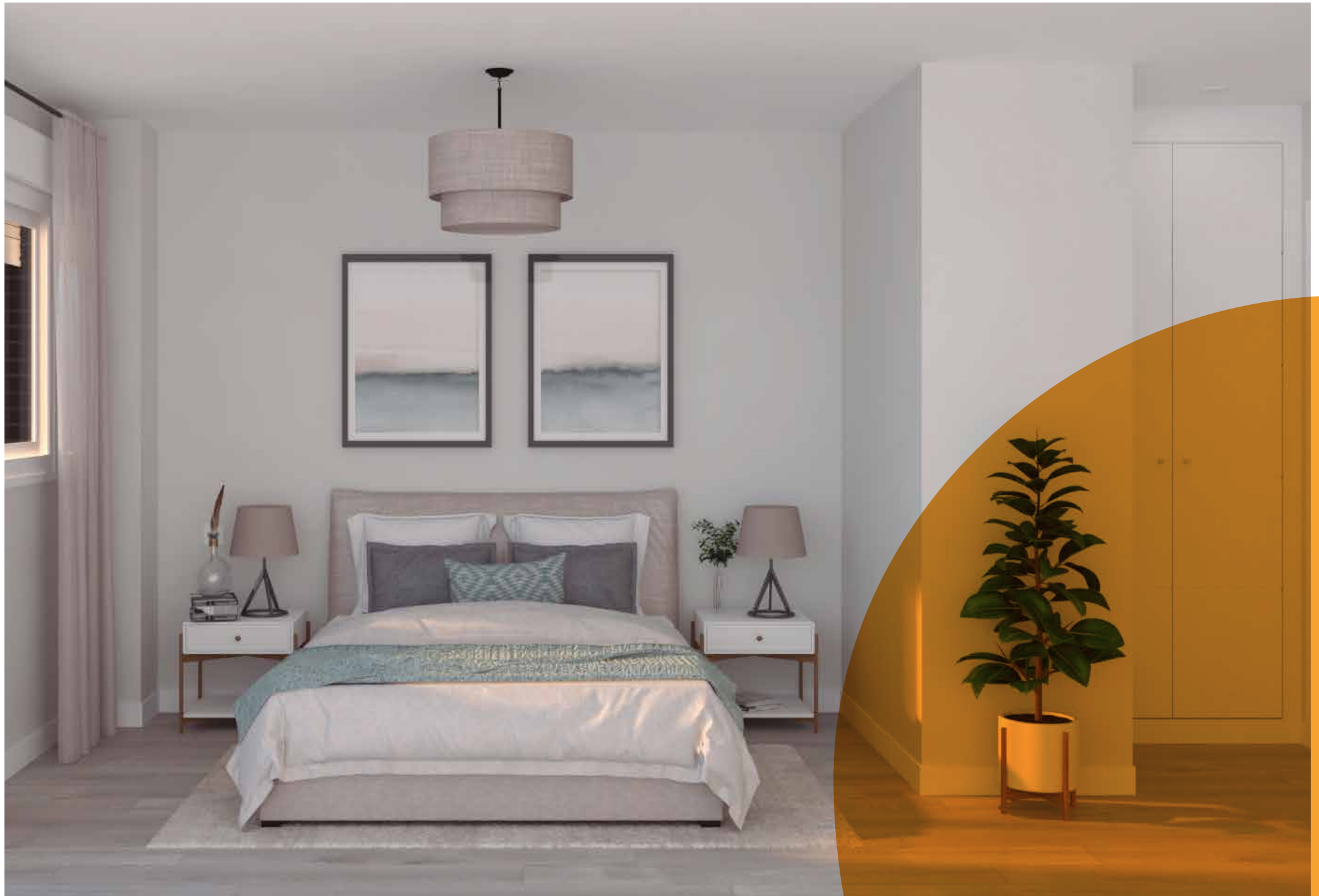
“Un espacio perfecto para una vida mejor”, no hay mejor manera de describir como te sentirás en esta increíble vivienda de obra nueva con jardín y terraza. Nuestro salón diáfano con gran ventanal por el que entra la luz es un privilegio para disfrutar en familia.



Un buen descanso importa, y mucho

Nao Residencial destaca por sus grandes ventanales que aportan luminosidad a sus estancias y una distribución del espacio muy cuidada. Dicha luminosidad tiene un claro beneficio en el ahorro energético.

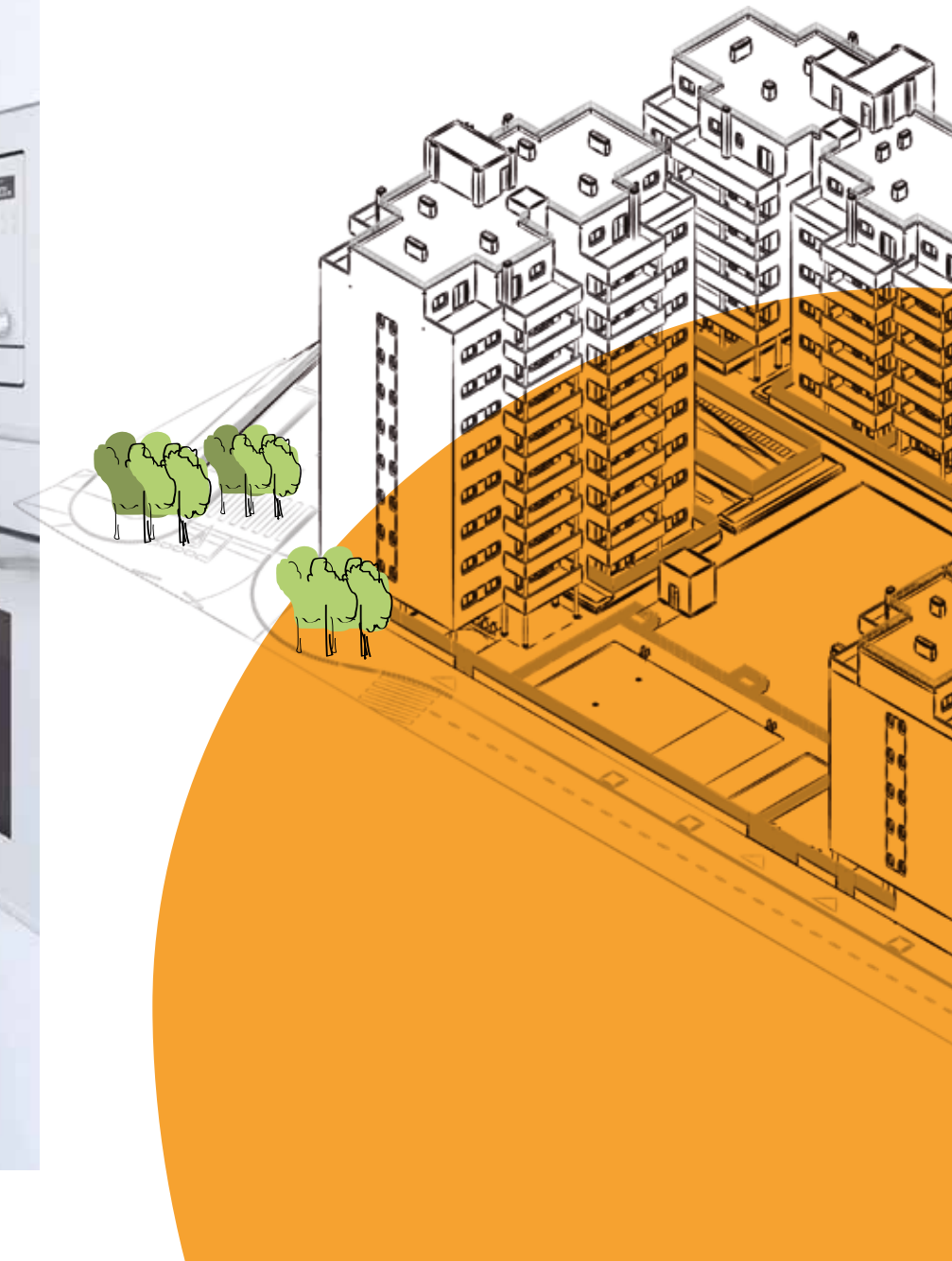




Cocinas de diseño

Cocinas amuebladas con mueble saltos y bajos, encimera de cuarzo compacto, placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, fregadero y grifo.





Cada pequeño detalle aporta valor al conjunto

El cariño puesto en la elección de los materiales y los acabados inmejorables hacen de Nao Residencial una vivienda que reúne todas las necesidades, bienvenido a tu hogar.



Baño secundario





Baño principal





Una casa, a tu medida

En Residencial Nao cada detalle es importante. Por ello ofrecemos diferentes acabados, calidades y materiales para dotar a la vivienda de tu estilo y gusto.

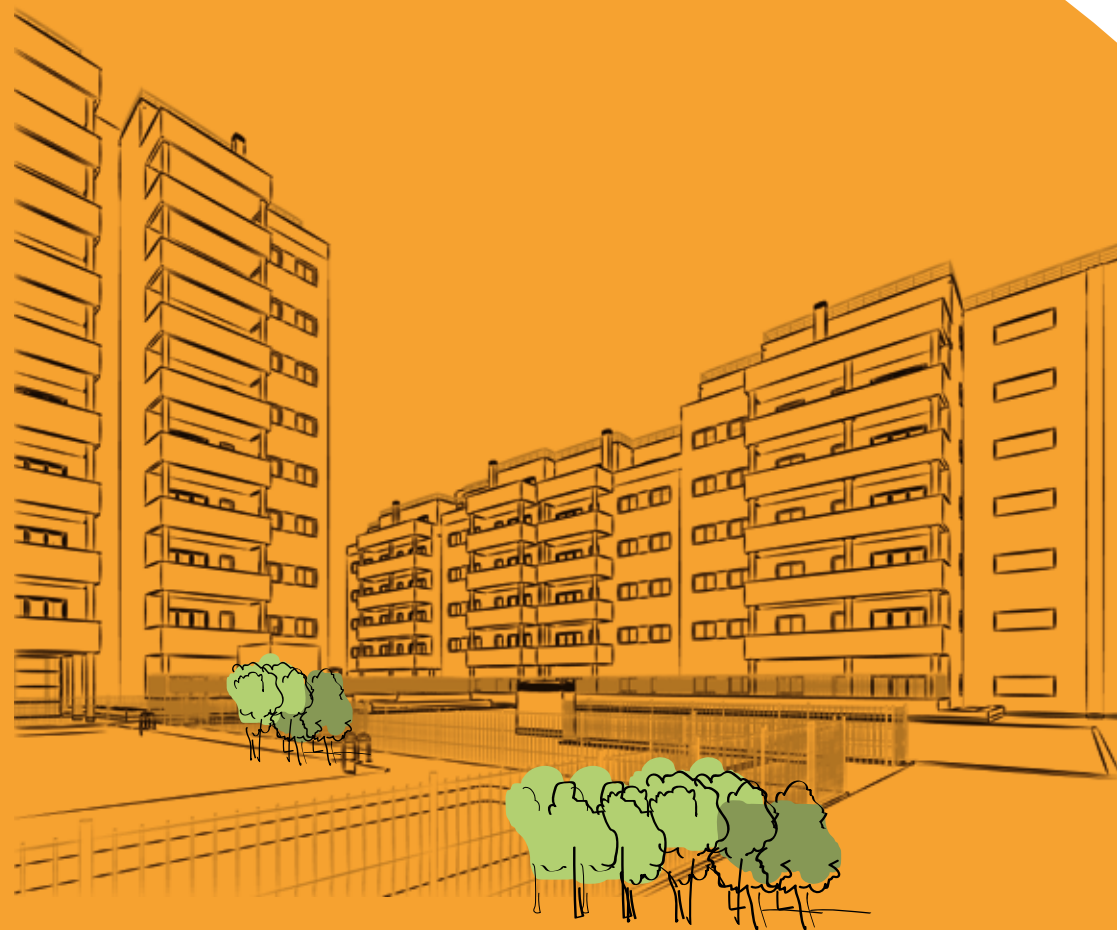
Puntos de personalización.

- Suelos
- Pintura

También se ofrece la posibilidad de mejorar diversas calidades.

Puntos de mejora (*).

- Baños
- Mobiliario cocina



No dudes en consultarnos otras opciones.

(*) Los puntos de mejora tendrán sobre coste y se realizarán a través de los formularios correspondientes. Estarán condicionados al ritmo de obra.



wilcox
WAY OF LIFE

OFICINA COMERCIAL CIUDAD ALCALÁ¹⁰

Salida A-2 Hospital-Universidad
C/ Juan Ramón Jiménez, S/N
28805 ALCALÁ DE HENARES

Tel.: 911 255 337
Email: areacomercial@wilcox.es
Facebook: wilcox residencial
Instagram: wilcox residencial

www.wilcoxlife.com

